



Name / Gemeinschaft / Gesellschaft

1

Vorname

2

Steuernummer

Ifd. Nr. der
Anlage

3

**Einkünfte aus Vermietung und Verpachtung von Ferienwoh-
nungen und aus kurzfristiger Vermietung****Anlage V-FeWo**

zur Anlage V

 zur Einkommensteuer-
erklärung zur FeststellungserklärungDiese Anlage ist bei Zusammen-
veranlagung von Ehegatten / Lebens-
partnern gemeinsam auszufüllen.**1. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung****Allgemeine Angaben**4 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer5 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne
Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –6 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfris-
tigen Vermietung7 Wohnfläche (in m²)**Angaben zur Nutzung**8 Wurde die Wohnung im Jahr 2024 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte)
und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? 1 = Ja
2 = Nein

Anzahl

Anzahl

Anzahl

9 Tage der Selbstnutzung

Vermietungstage

Leerstandstage

**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten
wurde:**

Anzahl

10 Ortsübliche Vermietungstage

11 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung)
übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? 1 = Ja
2 = Nein12 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittel-
barer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? 1 = Ja
2 = Nein13 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, wel-
che selbst genutzt wurden? 1 = Ja
2 = Nein**2. Ferienwohnung / kurzfristig vermietete Wohnung****Allgemeine Angaben**14 zur **Anlage V** mit der laufenden Nummer15 Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne
Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –16 ggf. nähere Bezeichnung der Ferienwohnung / kurzfris-
tigen Vermietung17 Wohnfläche (in m²)**Angaben zur Nutzung**18 Wurde die Wohnung im Jahr 2024 auch selbst genutzt (hierzu zählt auch die unentgeltliche Überlassung an Dritte)
und / oder war eine Selbstnutzung vorbehalten? 1 = Ja
2 = Nein

Anzahl

Anzahl

Anzahl

19 Tage der Selbstnutzung

Vermietungstage

Leerstandstage

**Falls die Wohnung ausschließlich an wechselnde Feriengäste vermietet und in der übrigen Zeit hierfür bereit gehalten
wurde:**

Anzahl

20 Ortsübliche Vermietungstage

21 Wurde die Vermietung einem nicht nahe stehenden Vermittler (z. B. überregionaler Reiseveranstalter, Kurverwaltung)
übertragen und ist eine Eigennutzung vertraglich für das gesamte Jahr ausgeschlossen? 1 = Ja
2 = Nein22 Befindet sich die Ferienwohnung in Ihrem ansonsten selbst genutzten Zwei- oder Mehrfamilienhaus oder in unmittel-
barer Nähe zur selbst genutzten Wohnung? 1 = Ja
2 = Nein23 Befindet sich die Ferienwohnung in einem Ort, in dem sich eine oder weitere eigene Ferienwohnungen befinden, wel-
che selbst genutzt wurden? 1 = Ja
2 = Nein

