



1	Name / Gemeinschaft / Gesellschaft		<h3 style="margin: 0;">Anlage V</h3> <p><input type="checkbox"/> zur Einkommensteuer- erklärung</p> <p><input type="checkbox"/> zur Feststellungserklärung</p> <p style="font-size: small;">Diese Anlage ist bei Zusammen- veranlagung von Ehegatten / Lebens- partnern gemeinsam auszufüllen.</p>
2	Vorname		
3	Steuernummer	lfd. Nr. der Anlage	

**Allgemeine Angaben** 25

**Lage des Grundstücks / der Eigentumswohnung**

Straße, Hausnummer

Postleitzahl      Ort

Aktenzeichen laut Grundsteuermessbescheid (ohne Sonderzeichen) – bisher Einheitswert-Aktenzeichen –

**00**

Angeschafft am      Fertig gestellt am      Veräußert / Übertragen am

T T M M J J J J      T T M M J J J J      53      T T M M J J J J

Wirtschafts-Identifikationsnummer

**D E**      -

**Das in Zeile 4 bezeichnete Objekt wird ganz oder teilweise**

als Ferienwoh-      **61**      1 = Ja      kurzfristig      **63**      1 = Ja      an Angehörige zu Wohnzwe-      **62**      1 = Ja  
nung genutzt      2 = Nein      vermietet      2 = Nein      cken vermietet      2 = Nein

– Bei Nutzung als Ferienwohnung oder bei kurzfristiger Vermietung ist zusätzlich die **Anlage V-FeWo** zu übermitteln. –

10	Gesamtwohnfläche (in m <sup>2</sup> )	<b>54</b>	
11	in Zeile 10 enthaltener eigengenutzter oder unentgeltlich an Dritte überlassener Wohnraum (in m <sup>2</sup> )	<b>55</b>	
12	in Zeile 10 enthaltener als Ferienwohnung genutzter Wohnraum (in m <sup>2</sup> )	<b>56</b>	

**Einnahmen**

(Bei ausländischen Einkünften: **Anlage AUS** beachten)

**Mieteinnahmen für Wohnungen (ohne Umlagen / ohne Umsatzsteuer)**

Bezeichnung der Wohneinheit (z. B. Stockwerk, Nummer der Wohnung)	Wohnfläche (in m <sup>2</sup> )		EUR	
Bezeichnung weiterer Wohneinheiten (z. B. Stockwerk, Nummer der Wohnung)	Wohnfläche (in m <sup>2</sup> )	+		
Summe <b>01</b>			=	

**Einnahmen für andere Räume (ohne Umlagen / ohne Umsatzsteuer)**

Bezeichnung der Einheit (z. B. Stockwerk, Nummer der Einheit)	Nutzfläche (in m <sup>2</sup> )			
Bezeichnung weiterer Einheiten (z. B. Stockwerk, Nummer der Einheit)	Nutzfläche (in m <sup>2</sup> )	+		
Summe <b>02</b>			=	

**Einnahmen für an Angehörige vermietete Wohnungen (ohne Umlagen / ohne Umsatzsteuer)**

Bezeichnung der Wohneinheit (z. B. Stockwerk, Nummer der Wohnung)	Wohnfläche (in m <sup>2</sup> )			
<b>03</b>			=	

**Einnahmen aus umgelegten Neben- / Betriebskosten (z. B. Wasser, Allgmeinstrom, Müllabfuhr, Zentralheizung)**

20	auf die Zeilen 15 und 18 entfallende laufende Neben- / Betriebskosten	<b>04</b>		
21	auf die Zeilen 15 und 18 entfallende und im Jahr 2024 erhaltene Nachzahlungen / geleistete Erstattungen (negativen Betrag mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen)	<b>11</b>		
22	auf Zeile 19 entfallende laufende Neben- / Betriebskosten	<b>05</b>		
23	auf Zeile 19 entfallende und im Jahr 2024 erhaltene Nachzahlungen / geleistete Erstattungen (negativen Betrag mit vorangestelltem Minuszeichen eintragen)	<b>12</b>		
24	Neben- / Betriebskosten wurden nicht gesondert vereinbart.	<b>13</b>		1 = Ja





